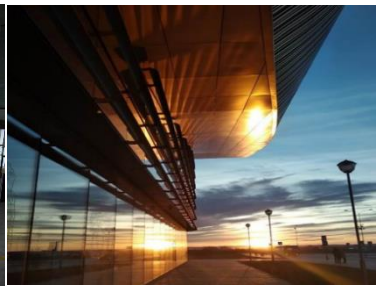
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже

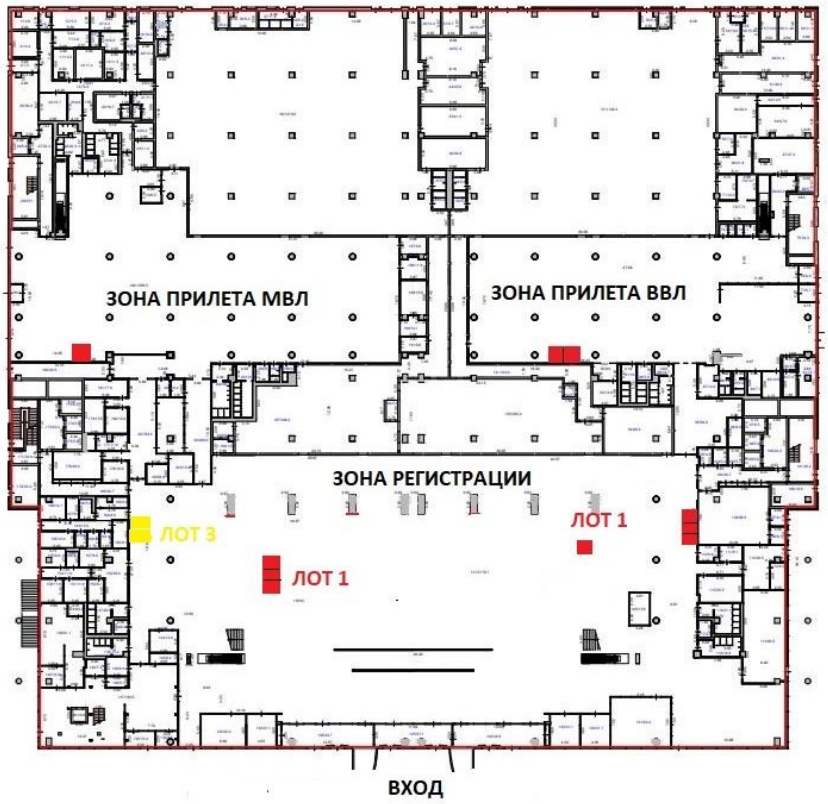


Схема размещения Лотов на 2этаже

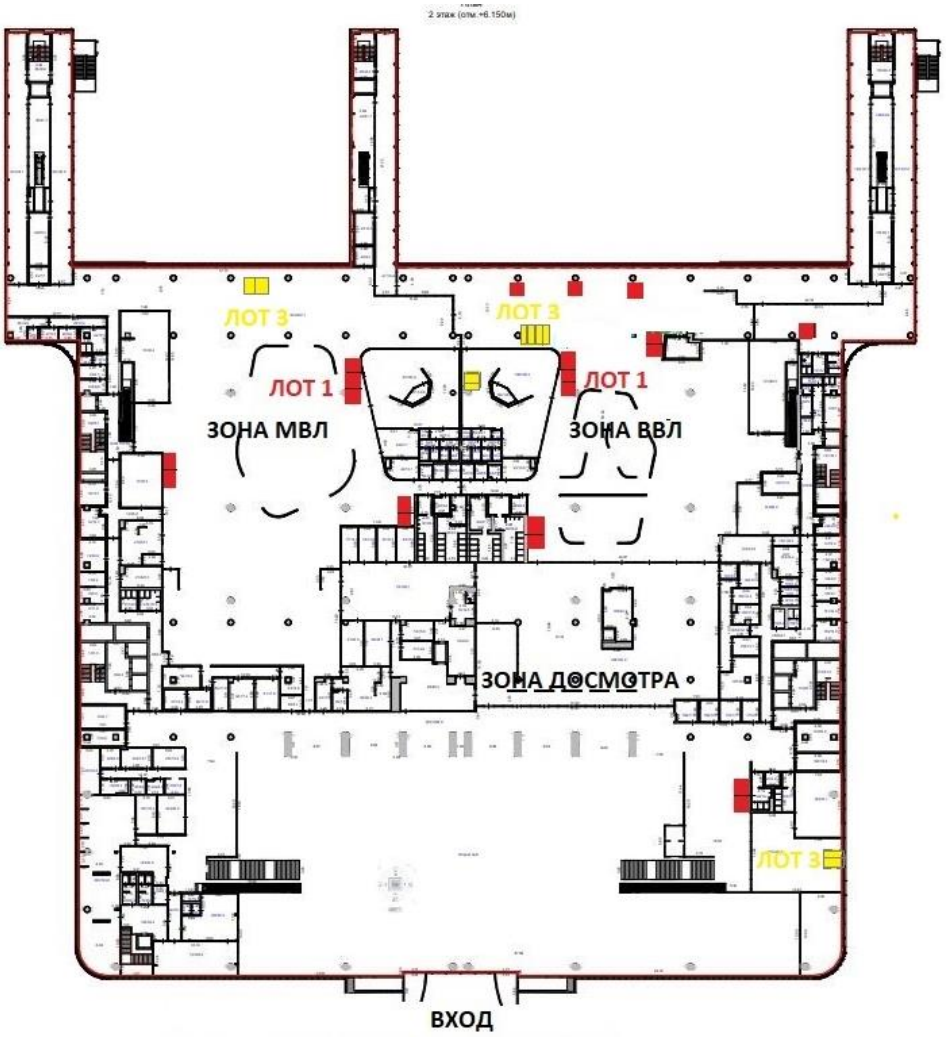
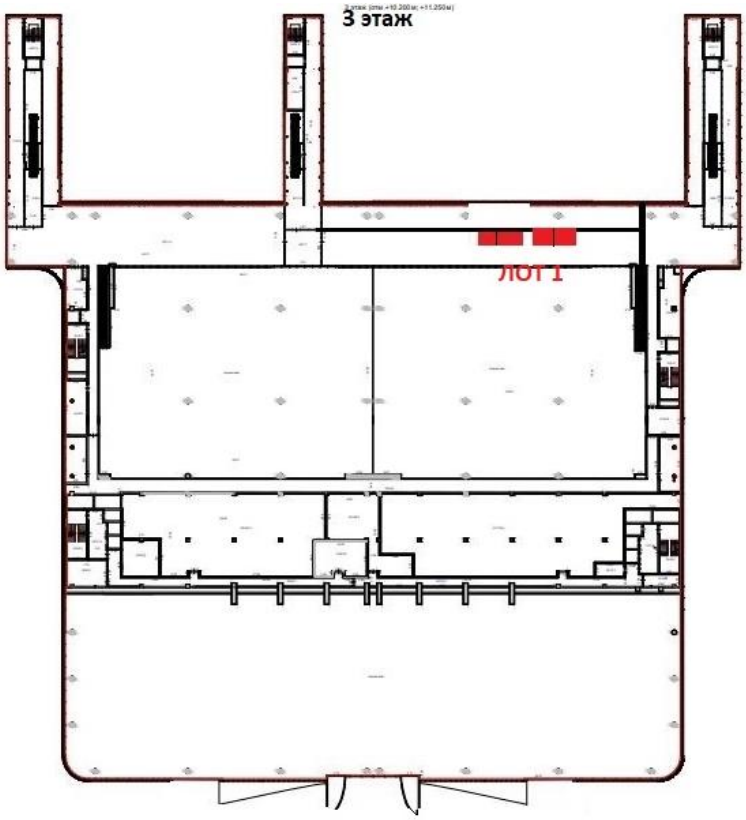


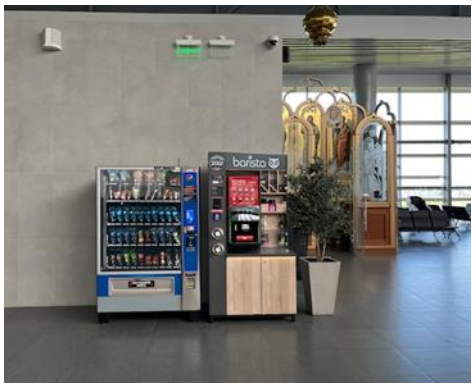
Схема размещения Лотов на 3 этаже



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Прочий ритейл=> вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки;
Лот 3 – Прочий ритейл=> массажное оборудование;

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки - до 34 кв. м. (общая зона ожидания /зона прилета и вылета ВВЛ/ зона прилета и вылета МВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **6,77 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных);
- 27% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 3_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: массажное оборудование - до 18 кв. м./12 аппаратов (общая зона ожидания /зона вылета ВВЛ и МВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3 355,00 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 20% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Запрос предложений 6-2025, лот №1 (вендинги), общая зона;34 кв.м.)																
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (34 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	140 452	172 486	212 743	221 843	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	2 003 709	166 975,75	
Ставка без НДС, руб.	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77	6,77			
Сумма без НДС, руб.	882 524	814 072	939 602	950 860	1 167 730	1 440 270	1 501 877	1 572 272	1 420 874	1 148 503	846 040	880 486	13 565 110	1 130 425,83	33 247,82
Сумма с НДС (20%), руб.	1 059 028	976 887	1 127 522	1 141 032	1 401 276	1 728 324	1 802 253	1 886 726	1 705 049	1 378 204	1 015 248	1 056 583	16 278 132	1 356 510,99	39 897,38

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru